



2461

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 275

15 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2295 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου, που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Νίκης 41 φερομένου ως ιδιοκτησίας Χαρισείου Γηροκομείου και Παπαθεοδώρου Μαρίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως, παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του ΠΔ 331/2001 (ΦΕΚ 221Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης».

• Του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 25.9.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4.Την υπ'αριθμ. 7721/31.10.2003 ένσταση της φερομένης ως ιδιοκτήτριας Παπαθεοδώρου Μαρίας ,όπου διατυπώνονται αντιρρήσεις ως προς το χαρακτηρισμό του συγκεκριμένου κτιρίου.

5. Την υπ'αριθμ. 1883/27.2.2004 απάντηση επί της ενστάσεως του φερομένου ως ιδιοκτήτου Χαρισείου Γηροκομείου και την τεχνική έκθεση, που αφορά στην εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας της εν λόγω οικοδομής, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κέλυφος του κτιρίου, που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Νίκης 41 φερομένου ως ιδιοκτησίας Χαρισείου Γηροκομείου και Παπαθεοδώρου Μαρίας ,όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή,για τους παρακάτω λόγους:

α. Είναι δείγμα αρχιτεκτονικής γραφής του μεσοπολέμου, από τα ελάχιστα που έχουν απομένει στην πόλη, κι εμπλουτίζει το αστικό της τοπίο.

β. Αποτελεί μεταβατική μορφή του Art Nouveau και μάλιστα το ανάγει στο στιλ του σχεδιασμού της κεντρικής Ευρώπης (Αυστρία-Γερμανία), που κινείται στην παράδοση των Wagner, Hoffman, Loos, Behrens, Olbrich κ.ά. δημιουργών της εποχής.

γ. Ως μέρος του μετώπου της Λ. Νίκης και του προσώπου της πόλης στο Θερμαϊκό Κόλπο συμβάλλει στην ποικιλομορφία του αστικού τοπίου και εμπλουτίζει το χαρακτήρα και τη διαχρονικότητά του.

δ. Αξίζει να διατηρηθεί ως αντιπροσωπευτικό στοιχείο της αρχιτεκτονικής του μεσοπολέμου, ως δείγμα αστικής πολυκατοικίας της εποχής, ως δείγμα της μορφολογίας

και τυπολογίας του Art Nouveau στη Θεσσαλονίκη όπως εκφράστηκε από τους δημιουργούς του.

ε. Η αισθητική της όψης, η οργάνωση της και τα μορφολογικά της χαρακτηριστικά είναι αξιόλογα και αξίζει να διατηρηθούν.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κελύφους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και έγκριση της Διεύθυνσης Κοινωνικής-Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

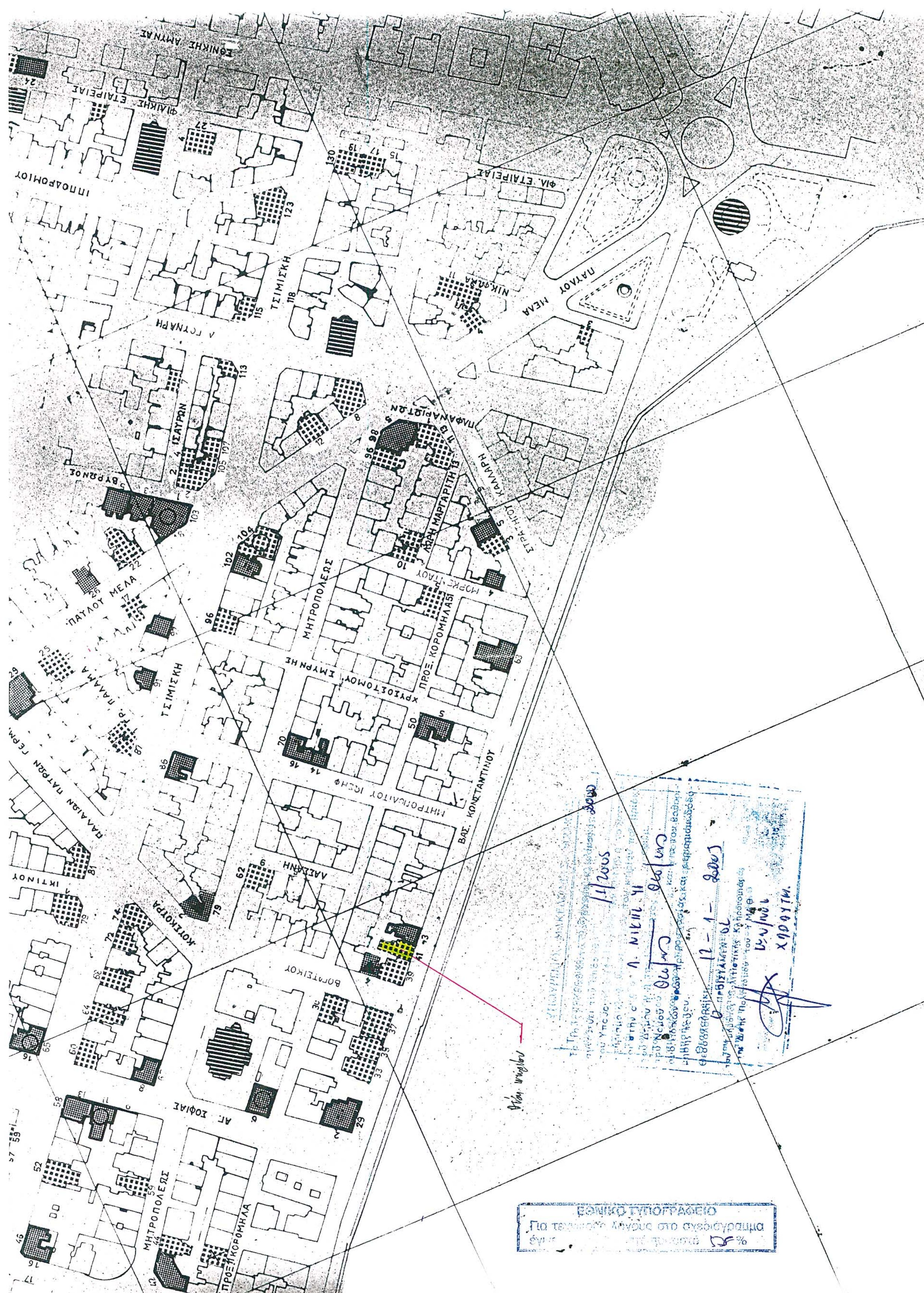
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ
ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΤΣΙΜΙΣΚΗ
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΙΣΑΥΡΩΝ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΙΩΣΗΦ
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 29/οικ. 9385/ΠΣΚ/206/οικ (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ67, Γ78 και Γ47Α της Κοινότητας Ευκαρπίας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Π.Δ. της υπ' αριθμ. 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄/1994), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 « Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 21/Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 24/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 298/2003 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ευκαρπίας.

6. Την υπ' αριθμ. 30/15.2.2005 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/1992) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ'αριθμ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ67, Γ78 και Γ47Α της περιοχής επέκτασης της Κοινότητας Ευκαρπίας με:

α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου πρασίνου Ο.Τ. Γ67 και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομικού τετραγώνου με αριθμό Ο.Τ. Γ67Α, καθώς και τη δημιουργία εκατέρωθεν αυτού πεζοδρόμων πλάτους 3 μ,

β.) την ίσης επιφανείας αύξηση του χώρου πρασίνου Ο.Τ. Γ47Α σε βάρος του Ο.Τ. Γ78 με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών,

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

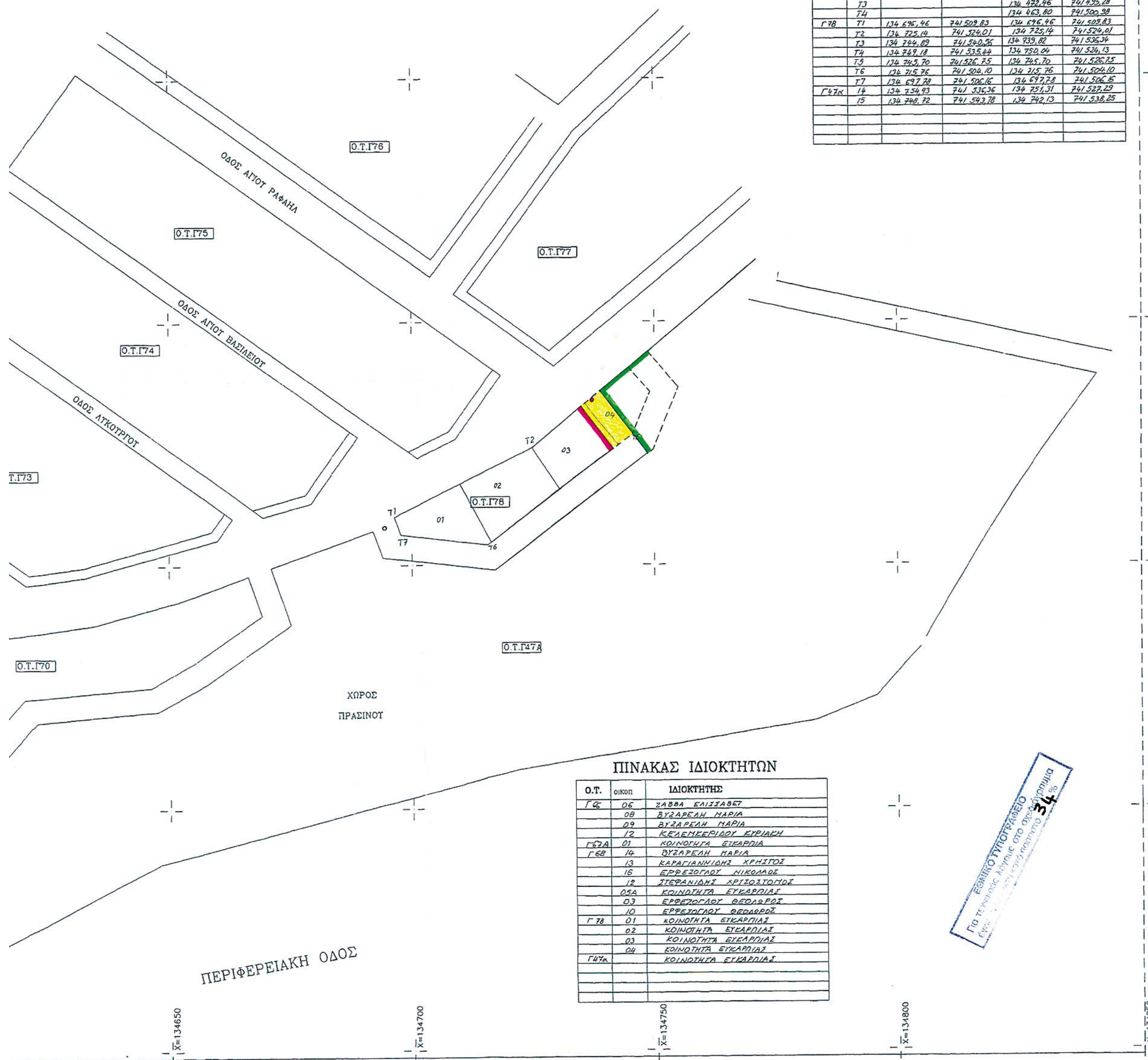
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Φεβρουαρίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
Ο.Τ.Γ69
Ο.Τ.Γ70
Ο.Τ.Γ66
Ο.Τ.Γ67
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.Γ67Α
Ο.Τ.Γ67Β
Ο.Τ.Γ68
Ο.Τ.Γ71
Ο.Τ.Γ72
Ο.Τ.Γ73
Ο.Τ.Γ48
Ο.Τ.Γ49
ΟΔΟΣ ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ πλ.4μ
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ πλ.7μ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ πλ.10μ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΘΟΚΗΠΩΝ
ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Α ΠΑΡ. ΑΝΘΟΚΗΠΩΝ
πεζόδρομος
πεζόδρομος
Β
Y=741600
Y=741550
Y=741500
Y=741450
X=134500
X=134550
X=134600
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/οικ. 9385/ΠΣΚ/206/28-2-05 απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης Τροποποίηση ρυμοτομικού
σχεδίου στα Ο.Τ. Γ67, Γ78, και Γ47Α της
Κοινότητας Ευκαρπίας Ν. Θεσσαλονίκης
Θεσσαλονίκη 28 Φεβρουαρίου 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ	
		Χ	Υ	Χ	Υ
Γ67	Τ1	134 491,62	741 543,32	134 491,62	741 543,32
	Τ2	134 500,29	741 537,63	134 500,29	741 537,63
	Τ3	134 472,46	741 495,28	134 487,61	741 518,38
	Τ4	134 463,80	741 500,98	134 479,22	741 524,50
Γ67Α	Τ1			134 477,57	741 521,99
	Τ2			134 485,96	741 515,87
	Τ3			134 479,28	741 505,71
	Τ4			134 470,89	741 511,82
Γ67Β	Τ1			134 469,24	741 509,31
	Τ2			134 477,63	741 503,20
	Τ3			134 472,46	741 495,28
	Τ4			134 463,80	741 500,98
Γ78	Τ1	134 696,46	741 509,83	134 696,46	741 509,83
	Τ2	134 725,14	741 524,01	134 725,14	741 524,01
	Τ3	134 744,89	741 540,56	134 739,82	741 536,34
	Τ4	134 749,18	741 535,44	134 750,04	741 524,13
	Τ5	134 745,70	741 526,75	134 745,70	741 526,75
	Τ6	134 715,76	741 504,10	134 715,76	741 504,10
	Τ7	134 697,78	741 506,16	134 697,78	741 506,16
Γ47κ	14	134 754,93	741 536,36	134 751,31	741 527,29
	15	134 748,72	741 543,78	134 742,13	741 538,25

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο.Τ.	ΟΙΚΟΠ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Γ66	06	ΖΑΒΒΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ
	08	ΒΥΖΑΡΕΛΗ ΜΑΡΙΑ
	09	ΒΥΖΑΡΕΛΗ ΜΑΡΙΑ
	12	ΚΕΛΕΜΚΕΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
Γ67Α	01	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑ
Γ68	14	ΒΥΖΑΡΕΛΗ ΜΑΡΙΑ
	13	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
	16	ΕΡΦΕΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	12	ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
	05Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
	03	ΕΡΦΕΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
	10	ΕΡΦΕΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Γ78	01	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
	02	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
	03	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
	04	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
Γ47α		ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

Αριθ. 90 (3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000,00 τ.μ. του αριθμ. 1στ κοινοχρήστου τεμαχίου του Αγροκτήματος Λαγκαδιάς του Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 1954/20.1.2005 απόφαση ορισμού Βοηθών Νομαρχών.

4. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α).

6. Την από 24.2.2004 αίτηση του Πήτα Πασχάλη του Βασιλείου κατοίκου Δ.Δ. Περίκλειας του Δήμου Εξαπλατάνου περί παραχώρησης έκτασης για σταβλικές εγκαταστάσεις.

7. Το υπ' αριθμ. 23429/30.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας-Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

8. Το υπ' αριθμ. 3792/20.7.2004 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 5271/12.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού - Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Το υπ' αριθμ. 4818/10.8.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

11. Το υπ' αριθμ. 2831/28.7.2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθμ. 42731/04/10.1.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης - Τμήμα Τοπογραφήσεων Έδεσσας.

13. Το υπ' αριθμ. 762/8.10.2004 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας.

14. Το υπ' αριθμ. 449/24.1.2005 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης - Π.Κ.Μ.

15. Την υπ' αριθμ. 49/2003 απόφαση Δ.Σ. Εξαπλατάνου (πρακτικό 2/2003).

16. Το υπ' αριθμ. 23329/29.10.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης Ν.Α. Πέλλας.

17. Το υπ' αριθμ. 28576/2.9.2004 έγγραφο του Γραφείου Κτηνοτροφίας - Δ/νση Γεωργίας Έδεσσας, αποφασίζουμε:

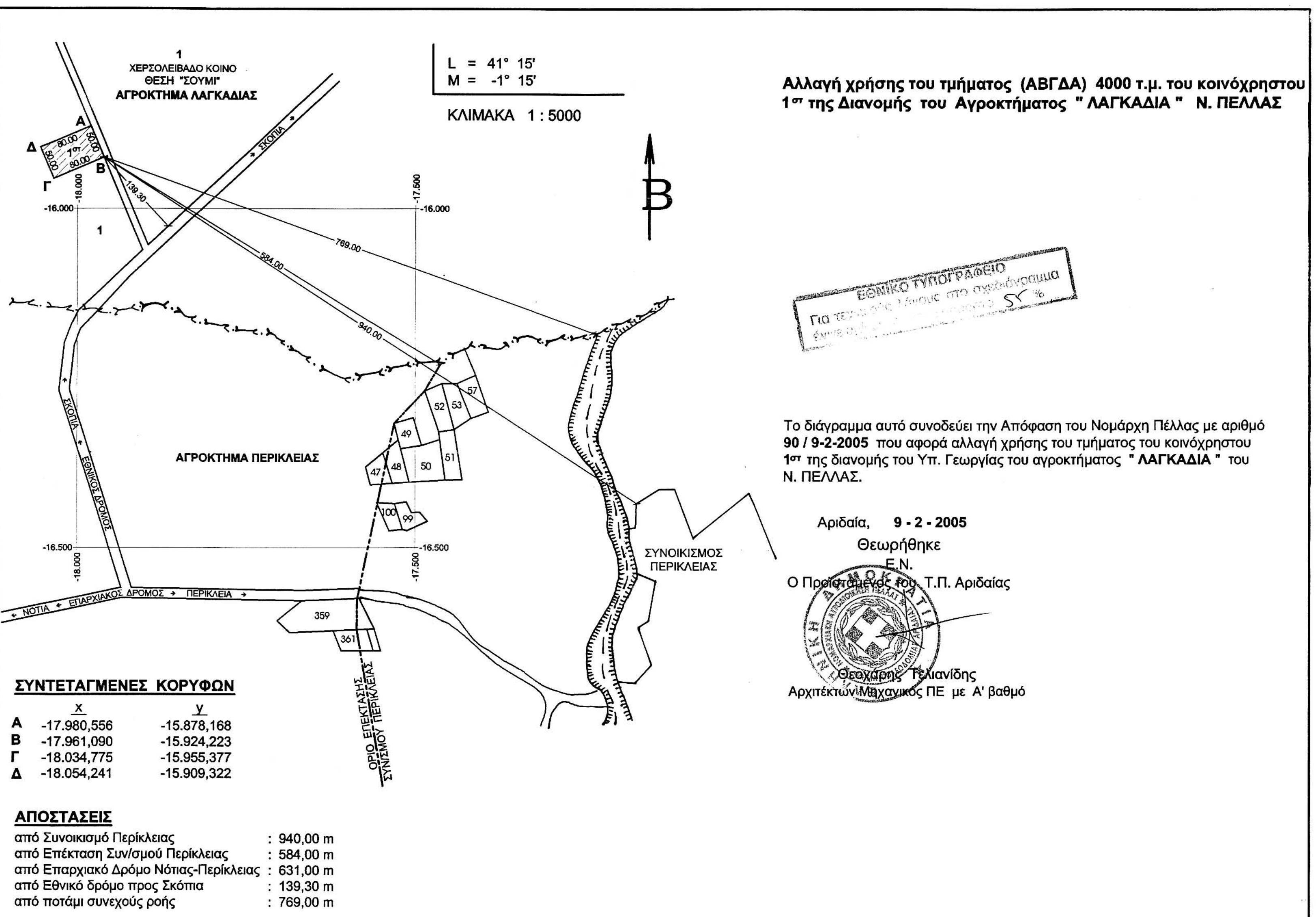
Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000,00 τ.μ. του αριθμ. 1στ τεμαχίου του Αγροκτήματος Λαγκαδιάς Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Αριδαίας με την από 9.2.2005 πράξη του για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων μέχρι σαράντα [40] ισοδύναμα ζώα με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται: α) από την ΗΠ 15393/2332 (ΦΕΚ 1022/5.8.2002) «κατάταξη δημοσίων έργων σε κατηγορίες....» και την ΗΠ 1014/703/Φ. 104 (ΦΕΚ 332/Β΄/20.3.2003) «διαδικασία προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης....», β) το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985 «καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση».

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 9 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Α΄ Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ


Αλλαγή χρήσης του τμήματος (ΑΒΓΔΑ) 4000 τ.μ. του κοινόχρηστου
1ου της Διανομής του Αγροκτήματος " ΛΑΓΚΑΔΙΑ " Ν. ΠΕΛΛΑΣ
L = 41° 15'
M = -1° 15'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
Β
1
ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ ΚΟΙΝΟ
ΘΕΣΗ "ΣΟΥΜΙ"
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΑΓΚΑΔΙΑΣ
Α
Β
Γ
Δ
80.00
50.00
1ου
139.30
769.00
584.00
940.00
-16.000
-16.500
-17.500
-18.000
ΣΚΟΠΙΑ
ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΕΡΙΚΛΕΙΑΣ
47
48
49
50
51
52
53
57
99
100
359
361
ΝΟΤΙΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΕΡΙΚΛΕΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
x y
Α -17.980,556 -15.878,168
Β -17.961,090 -15.924,223
Γ -18.034,775 -15.955,377
Δ -18.054,241 -15.909,322
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
από Συνοικισμό Περίκλειας : 940,00 m
από Επέκταση Συν/σμού Περίκλειας : 584,00 m
από Επαρχιακό Δρόμο Νότιας-Περίκλειας : 631,00 m
από Εθνικό δρόμο προς Σκόπια : 139,30 m
από ποτάμι συνεχούς ροής : 769,00 m
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την Απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό
90 / 9-2-2005 που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος του κοινόχρηστου
1ου της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος " ΛΑΓΚΑΔΙΑ " του
Ν. ΠΕΛΛΑΣ.
Αριδαία, 9 - 2 - 2005
Θεωρήθηκε
Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος του Τ.Π. Αριδαίας
Θεοχάρης Τελιανίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ με Α' βαθμό